

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

A munkaslakas.hu oldal (tulajdonosa Sétány Depó Kft.) által nyújtott szolgáltatások igénybe vételére.

AZ ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK TÁRGYA:

Jelen Általános Szerződési Feltételek (ÁSZF) a Sétány Depó Kft (6000 Kecskemét, Felsőszéktó 113/b) által üzemeltett - munkaslakas.hu weboldalon elérhető szállás közvetítő szolgáltatás igénybevételével kapcsolatos jogokat és kötelezettséget, az ezzel összefüggő szerződés létrejöttének, megszűntének és módosításának szabályait tartalmazza.

A munkaslakas.hu oldalon elérhető szolgáltatás célja, hogy a szállás kiadókat, illetve a szállás keresőket összekösse, közöttük bérleti szerződés létrehozását elősegítse, valamint, hogy a csoportos szállás keresők közötti kapcsolatfelvételt elősegítse. Mindezen szolgáltatások igénybe vételéért az oldal felhasználói a Sétány Depó Kft. számára díjat fizetnek, a jelen ÁSZF-ben írtak szerint.

SZERZŐDŐ FELEK, FOGALMAK:

Szerződő felek:

Jelen szerződés szerinti

Szolgáltató : (továbbiakban: a Szolgáltató) a Sétány Depó Kft.(6000 Kecskemét, Felsőszéktó 113/b., cégjegyzékszama: Cg.03-09-118888). Ahol a jelen ÁSZF Szolgáltatót írt, ott a Sétány Depó Kft.-t kell Szolgáltató alatt érteni.

Felhasználó: (a továbbiakban: Felhasználó) az a természetes személy ill. jogi személy, aki a Szolgáltatóval valamely, jelen ÁSZF-ben meghatározott szolgáltatás nyújtására irányuló jogviszonyba lép, a jelen ÁSZF-ben, illetve a Szolgáltató egyéb szabályzataiban írt feltételekkel.

Felhasználó kizárólag saját joga szerint nagykorú, cselekvőképes, természetes személy, ill. jogi személy lehet.

Felhasználó a jelen ÁSZF elfogadásával egyben kijelenti és szavatol azért, hogy a jelen pontba foglalt feltételeknek megfelel, cselekvőképessége nem kizárt, nem korlátozott, a jelen ÁSZF-ben, illetve a Szolgáltató egyéb szolgáltatás-leírásaiban foglaltak megértésére képes, azokat megértette és tudomásul veszi. Amennyiben ezen felhasználói szavatosság sérülne, az ebből származó károkért és költségekért kizárólag a szavatosságot sértő Felhasználó felel.

Egyéb fogalmak:

ÁSZF: A Szolgáltató és Felhasználó közötti szerződés részletes szabályait tartalmazó, jelen Általános Szerződési Feltételek.

Bérbeadó / Szállásadó: Olyan Felhasználó, aki a Szolgáltatást abból a célból veszi igénybe, hogy ingatlanát bérbeadásra szállásként más Felhasználók számára felajánlja.

Bérlő Szállás kereső: Olyan Felhasználó, aki a Szolgáltatást abból a célból veszi igénybe, hogy bérlet, szállás céljára ingatlant keressen.

Csoportos szálláskereső: Olyan Felhasználó, aki a Szolgáltatást abból a célból veszi igénybe, hogy saját részére több szálláskiadónál béreljen, a Szolgáltatás igénybe vételével vagy a nélkül ingatlant.

Szolgáltatás: A munkaslakas.hu oldalon hozzáférhető szállás-, bérlet-, albérlő-, közvetítő szolgáltatás, valamint az ezekhez kapcsolódó kiegészítő szolgáltatások.

Szerződés: A Szolgáltató és Felhasználó között, a munkaslakas.hu oldalon igénybe vehető Szolgáltatások bármelyikének igénybe vétele céljából létrejött egyedi megállapodás.

Weboldal / Oldal: A munkaslakas.hu weboldal, illetve annak aloldalai.

Nap: Naptári nap.

Hónap: Naptári hónap

Ptk.: A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv.

Lt.: A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXXVIII. tv.

A SZERZŐDÉS LÉTREJÖTTE:

Szolgáltató és Felhasználó között a Szerződés az oldalon hozzáférhető regisztrációs felület felhasználásával a következő lépésekben jön létre:

Felhasználó, amennyiben a Szolgáltatások bármelyikét igénybe kívánja venni, regisztrálni köteles a weboldalon alkalmazott regisztrációs felületen

Felhasználó a regisztrációs felületen kért adatok kitöltését követően nyilatkozik az ÁSZF tartalmának megismeréséről és elfogadásáról, valamint hozzájárul adatainak kezeléséhez Szolgáltató Adatkezelési Szabályzatának (GDPR) rendelkezései szerint.

A Felhasználó adatainak megadását és az ÁSZF, valamint az Adatkezelési Szabályok elfogadását követően a regisztrációját elküldi a Szolgáltató számára. Szolgáltató az elküldött regisztrációban Felhasználó által megadott (mobiltelefonszámra vagy) e-mail címre visszaigazoló (sms-t vagy) emailt küld a regisztráció megtörténtéről.

Felhasználó a visszaigazoló (sms-re vagy az) e-mailre válaszolva regisztrációját aktiválja, valamint a regisztrációjában foglalt adatok helyességét is megerősíti.

A visszaigazoló (sms vagy) e-mail elküldését követően, rendszer a Felhasználó regisztrációját aktiválja, mellyel felek között a Szerződés létrejön.

Felhasználó regisztráció során az adatbeviteli hibákat javíthatja. Az adatbevitel befejezését, valamint az ÁSZF és az Adatkezelési Szabályzat (GDPR) elfogadását követően a rendszer még egyszer ellenőrzésre megjeleníti a Felhasználó által rögzített adatokat.

Felhasználó a rendszer által megjelenített adatokat elfogadva tud csak továbblépni. Amennyiben Felhasználó észleli, hogy a rendszer által megjelenített adatok hibásak, kijavításra vagy kiegészítésre szorulnak, úgy vissza tud lépni a regisztrációs oldalra és a hibás vagy kiegészítésre szoruló adatokat ki tudja javítani, illetve ki tudja egészíteni.

A Szerződés létrejöttét követően is lehetősége van Felhasználónak az esetlegesen hibásan rögzített adatokat kijavítani, illetve megváltozott adatait a rendszeren átvezetni az oldal jelszóval védett felhasználói felületén.

A jelen ÁSZF alapján a Felek között létrejött Szerződés, írásba foglalt Szerződésnek minősül.

Szolgáltató a Szerződést megkötő Felhasználó adatait, a Szerződés létrejöttének helyét és idejét, a regisztráció során Felhasználó által igénybe venni kívánt Szolgáltatások és Felhasználó által megadott adatokat, illetve a feltöltött dokumentumokat, valamint a szerződéskötéskor hatályos ÁSZF szöveget rögzíti, ezekről Felhasználó kérésére írásbeli tájékoztatást küld.

A Szerződés és a jelen ÁSZF nyelve a magyar. Akár a Szerződés, akár a jelen ÁSZF esetleges idegen nyelvre fordítása esetén is, értelmezési kérdésekben kizárólag a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

A jelen ÁSZF alapján létrejött munkáslakás kiadási szerződésekre vonatkozó általános magatartási kódex – a jelen ÁSZF alapján nyújtott Szolgáltatások egyediségére és újszerűségére is tekintettel – nem létezik, azonban Szolgáltató a rá vonatkozó jogszabályok, valamint az üzleti tisztesség feltételeinek megfelelően eljárva biztosítja a Felhasználók

számára, hogy az őket megillető jogokat megismerhessék, és azokat maradéktalanul gyakorolhassák.

SZOLGÁLTATÁSOK:

A jelen ÁSZF alapján Szolgáltató vállalja, hogy az oldalon kapcsolatot létesít a szállást kínáló és szállást kereső Felhasználói között. A kapcsolat létesítése díjköteles, melynek részletes szabályait a jelen ÁSZF erre vonatkozó fejezete (Fizetési Kötelezettségek) tartalmazza.

Szolgáltatások szállásadók részére:

A Szolgáltató Szállásadók számára különféle szolgáltatáscsomagokat állított össze, melyeket visszterhesen, díj ellenében veheti a szállásadó igénybe.

Ezen csomagok az alábbiak:

Basic csomag:

Egy ingatlan hirdetése 10 napon keresztül jelenik meg rendszerünkben, amely szükség szerint bármikor eltávolítható **a szállásadó profilján belül**. 8 kép tölthető fel összesen.

Special csomag:

Egy ingatlan hirdetése 30 napon keresztül jelenik meg rendszerünkben, amely szükség szerint bármikor eltávolítható **a szállásadó profilján belül**. 8 kép tölthető fel összesen.

Business csomag:

Ingtalanirodák illetve több ingatlannal rendelkezők számára ajánljuk csomagunkat. A feladott hirdetések 30 napon keresztül láthatók, ingatlanonként 8 kép tölthető fel. A szállásadó a profiljában egyenként tudja szerkeszteni, eltávolítani a hirdetésekét.

A Szállásadó által igénybe vehető szolgáltatás alapján a Szolgáltató a Szállásadó által kötelezően megadandó, illetve választhatóan megadandó adatokat az oldalon nyilvántartja, Adatkezelési Szabályzatban (GDPR) írtak szerint a szállás keresők részére hozzáférhetővé, megismerhetővé teszi.

Csoportos szálláskereső Szolgáltatás alapján Szolgáltató azt biztosítja, hogy a csoportos szálláskereső Felhasználók az általuk megadott adatok és preferenciák alapján számukra területileg, és preferenciákban megfelelő több szállásadóval kapcsolatot létesíthessenek ingatlanbérlet szállás keresés céljából.

Csoportos szálláskereső Szolgáltatás alapján Szolgáltató a Felhasználó által kötelezően megadandó vagy Felhasználó választása alapján megadott adatokat az oldalon rögzíti és az Adatkezelési Szabályzatban (GDPR) írtak szerint hozzáférhetővé teszi.

Csoportos szálláskeresési Szolgáltatásra történő regisztráció ingyenes, fizetési kötelezettség a **Felhasználót kizárólag a leadott szálláskeresési igény bejelentésekor keletkezik.**

Bérleti Szerződés feltételeinek közzététele:

Szállásadó a szállás kiadás céljából hirdetett ingatlan hirdetésével egyidejűleg köteles közzétenni az általa ajánlott kiadási szerződési feltételeket oly módon, hogy azt az adott ingatlan bérbé vétele iránt érdeklődő Felhasználók a kiadás feltételeit a hirdetésből teljes terjedelmében megismerhessék.

Szállásadó köteles az általa közölt és közzétett bérleti feltételek alapján megkötni a Bérleti Szerződést az oldalon közvetített Szállás keresővel.

Ettől eltérő feltételekből származó minden kárt és költséget Szállásadó visel.

Szállásadó és Szálláskereső között kapcsolat akként jön létre, hogy bérlő a Szállásadó által közzétett ajánlat alapján Szálláskereső kapcsolatfelvételt kezdeményez az oldalon megadott elérhetőségeken.

Csoportos szálláskereső közötti kapcsolatfelvétel akként történik, hogy a rendszer részéről, a Csoportos szálláskereső által megadott keresési terület és preferenciák alapján felajánlott potenciális szállásadók közül a Szolgáltató kapcsolatfelvételt kezdeményez a felek **????**

FIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG:

A Szolgáltatások kizárólag a jelen ÁSZF szerint, illetve a Díjtáblázat szerinti ellenében vehetők igénybe.

A Szolgáltató által nyújtott Szolgáltatások fizetési kötelezettség ellenében vehetők igénybe.

A Szolgáltatások ellenértéke, a Szolgáltatás kiválasztását, megrendelését követő számla kiállítása után banki utalással kiegyenlítendőek.

Szolgáltatások ellenében történő direkt fizetés az oldalon is lehetséges Barion fizetési rendszeren keresztül az alábbi módon.

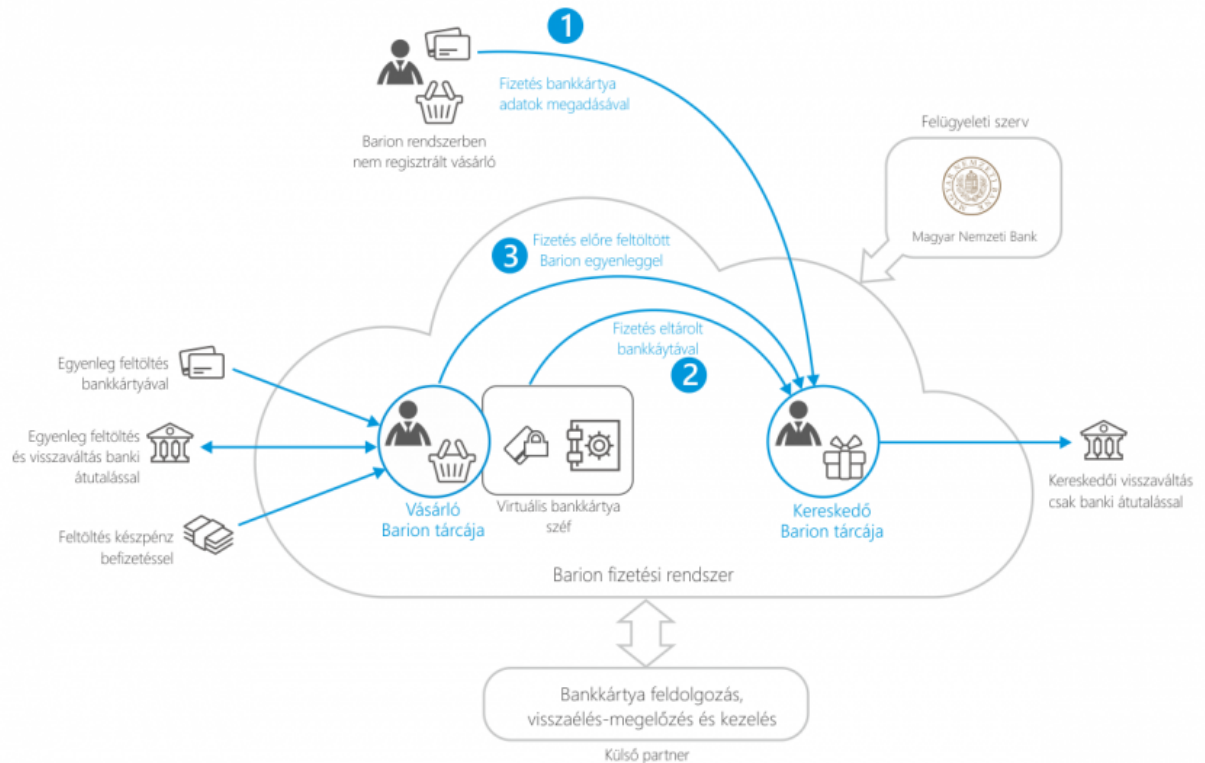
Online internetes kártyás fizetés - Barion:

A megadott adatok mindvégig biztonságban lesznek, mivel maga a fizetés a Barion titkosított oldalán történik. A Barion a Magyar Nemzeti Bank szigorú felügyelete alatt működik, PCI DSS megfeleléssel. A kártyaadatokat Norton/Symantec 256 bites SSL titkosítás védi. ***Webáruházunk csak a tranzakció eredményéről kap tájékoztatást, kártyadatai nem jutnak el hozzánk.*** A Barion Smart Gateway fizetőfelületén kártyaadatok megadásával, vagy Barion tárca tulajdonosok esetében jelszóval lehet fizetni, asztali és mobil böngészőkben egyaránt. ***Regisztrációt nem igényel,*** az első fizetésnél lehet regisztrálni, ez opcionális. ***Önnel ingyenes a fizetés, a regisztráció és a Barion tárca használata is.*** Kényelmes, nem kell soha többé beírnia a kártyadatait nem csak az adott kereskedőnél, hanem

egyetlen más Barion elfogadónál sem. Ha regisztrált, letöltheti a Barion appot is, mely rengeteg felhasználói élménnyel gazdagíthatja.

A Barion fizetés lépései:

- Válassza ki a kívánt terméket és helyezze a kosárba!



- A Pénztárnál válassza ki a megfelelő szállítási módot, illetve a Barion fizetési módot, majd az Általános szerződési feltételek elfogadása után kattintson a "Megrendelés" gombra!
- Fizetés bankkártya adatok magadásával:
 - Ez a fizetési mód bárki számára elérhető, aki rendelkezik online fizetésre alkalmas Mastercard, Maestro, Visa, Electron vagy Amex bankkártyával, hitelkártyával. A fizetéshez a kártya adataira, valamint e-mail címre van szükség. A fizetéshez Barion regisztráció nem szükséges, de az ÁSZF-et el kell fogadni.
- Fizetés Barion tárcával:
 - Fizetés eltárolt bankkártyával
Ez a fizetési mód bárki számára elérhető, aki rendelkezik online fizetésre alkalmas Mastercard, Maestro, Visa, Electron vagy Amex bankkártyával, hitelkártyával, valamint érvényes Barion regisztrációval. A fizetéshez szükséges kártyaadatokat a Barion biztonságos szervere tárolja, a fizetéshez e-mail cím és jelszó szükséges. Egy Barion tárcában több bankkártya is lehet.
 - Fizetés előre feltöltött Barion egyenleggel.
Ez a fizetési mód bárki számára elérhető, aki rendelkezik érvényes Barion regisztrációval (és nem rendelkezi bankkártyával). A fizetéshez e-mail cím és jelszó szükséges. Az egyenleg úgynevezett elektronikus pénz, amely előre feltölthető készpénzbefizetéssel a Barion feltöltő pontokon, valamint átutalással bankszámláról (sürgős esetben bankkártyáról is).

FELHASZNÁLÓ KÖTELEZETTSÉGEI:

Felhasználó köteles a regisztráció során adatait a valóságnak megfelelően megadni.

Felhasználó felel minden olyan kárért és költségért, amely az általa történő valótlán adatmegadásból eredően szolgáltatót vagy harmadik személyt érte.

Felhasználó köteles az általa regisztráció során megadott adatok, bemutatkozás, illetve feltöltött fényképek és egyéb dokumentumok körében a hatályos magyar jogszabályokat, valamint a közösségi együttélés szabályait és a mindenkori etikai normákat betartani.

Felhasználó felel mindazon károkért és költségekért (ide értve az esetleges sérelemdíjat is), amelyek azért keletkeznek Szolgáltatónál vagy harmadik személynél, mert Felhasználó az e pontban foglalt kötelezettségeit nem tartotta be. Szolgáltató fenntartja a jogot arra, hogy a jelen pontba ütköző bármely felhasználói tartalmat haladéktalanul és a Felhasználó külön értesítése nélkül eltávolítson, illetve ilyen tartalom közzététele esetén felhasználót a Szolgáltatás további igénybe vételéből kizárja.

Felhasználó az üzenőfalra történő bejegyzései során kizárólag valós és a hatályos magyar jogszabályoknak, valamint az etikai normáknak megfelelő tartalmú bejegyzést tehet közzé. Felhasználó felel mindazon károkért és költségekért (ide értve az esetleges sérelemdíjat is), amelyek azért keletkeznek Szolgáltatónál vagy harmadik személynél, mert Felhasználó az e pontban foglalt kötelezettségeit nem tartotta be. Szolgáltató fenntartja a jogot arra, hogy a jelen pontba ütköző bármely felhasználói tartalmat haladéktalanul és a Felhasználó külön értesítése nélkül eltávolítson, illetve ilyen tartalom közzététele esetén felhasználót a Szolgáltatás további igénybe vételéből kizárja.

Szolgáltató kifejezetten kizárja felelősségét bármely, a Felhasználó által megadott tartalom téves, valótlán, elavult, félreérthető voltából, vagy a tartalom jogszabályba ütköző vagy etikai normába ütköző voltából származó mindennemű kárért és költségért – ide értve az esetleges sérelemdíjat is.

Felhasználó köteles betartani a jelen ÁSZF, valamint Szolgáltató egyéb szabályzatainak a rendelkezéseit. Ezeknek esetleges megsértéséből származó mindennemű kár és költség, ide értve a sérelemdíjat is, Felhasználót terheli.

Szolgáltató fenntartja a jogot a jelen pontba kötelezettséget megsértő felhasználó kizárására a Szolgáltatásból.

ADATKEZELÉS:

Felhasználó a regisztrációval hozzájárul ahhoz, hogy Szolgáltató a Felhasználó által a regisztráció során megadott adatokat a mindenkori jogszabályoknak és a Szolgáltató

Adatkezelési Szabályainak (GDPR) megfelelően kezelje. Az adatkezelés részletes szabályait az adatok továbbítására vonatkozó szabályokat, valamint az adatok törlésére vonatkozó szabályokat az Adatkezelési Szabályzat (GDPR)tartalmazza.

Felhasználók közötti esetleges jogvitában (ide értve a Szolgáltatás igénybe vételével létrejött Bérleti Szerződésre kapcsolatos jogvitákat is) Szolgáltató nem vesz részt, valamint regisztrált adatot, felhasználói kérésre más Felhasználóról nem ad ki, ugyanakkor bármely bíróság, vagy más hatóság megkeresésére a jogszabályban előírt tartalommal adatszolgáltatást nyújt a megkereső bíróság vagy hatóság számára.

A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA:

Jelen Általános Szerződési Feltételeket Szolgáltató bármikor jogosult egyoldalúan módosítani. A módosítást Szolgáltató az oldalon közzéteszi, valamint Felhasználóit erről rendszerüzenetben értesíti. A módosított Általános Szerződési Feltételek kizárólag az ezt követően kezdeményezett hirdetésre alkalmazandóak, a módosítás hatályba lépését megelőzően kezdeményezett keresésekre a módosítás előtti ÁSZF rendelkezései alkalmazandók.

Az ÁSZF módosítására vonatkozó rendelkezései értelemszerűen alkalmazandóak, a Díj táblázat Szolgáltató általi módosítására.

A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE:

Felhasználó bármikor jogosult regisztrációját törölni, amely egyben a Szolgáltatóval létrejött Szerződés megszűnését is jelenti. A regisztráció törlésével Felhasználó folyamatban lévő hirdetéseit, kereséseit az oldalról egyidejűleg és automatikusan törlésre kerülnek, a felhasználó más Felhasználók számára az oldalon elérhetlenné válik.

A Szerződést Szolgáltató azonnali hatállyal egyoldalúan megszüntetheti amennyiben Felhasználó a jelen ÁSZF-ben, valamint bármely más szolgáltatói szabályzatban, vagy irányadó jogszabályban foglalt kötelezettségét megsérti.

A Szerződés megszüntetését Szolgáltató rendszerüzenetben közli a Felhasználóval. Felhasználó általi felmondás esetén a felmondás visszaigazolásként, Szolgáltató általi felmondás esetén pedig megfelelő indoklással szolgáltatói rendkívüli felmondásként.

VEGYES RENDELKEZÉSEK:

Jelen Általános Szerződési Feltételek irányadó joga a magyar jog. Jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekre elsődlegesen a Ptk. és az Lt., ill. magyar jog mindenkor hatályos szabályai az irányadók.

Szolgáltató a jelen Szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatait írásban ajánlott küldeményként, illetve a Felhasználó által regisztráció során megadott e-mail címre küldött rendszerüzenetben közölheti hatályosan a Felhasználóval. Ajánlott küldemény a Felhasználó által regisztrált magyarországi címre, a magyarországi postára adástól történő 5. napon, külföldi cím esetén a magyarországi postára adástól történő 15. napon közöltnek tekintendő. A rendszerüzenet a Felhasználó által regisztrált e-mail címre, annak elküldése időpontjában közöltnek tekintendő. A rendszerüzenet elküldési időpontjának meghatározása szempontjából a Szolgáltató informatikai rendszere által tárolt adatok az irányadók.

A jelen ÁSZF alapján létrejött Szerződésből származó, Szolgáltató és Felhasználó között keletkező jogvitákra – hacsak azt kötelező érvényű magyar jogszabály ki nem zárja – a Szolgáltató mindenkori székhelye szerinti Járásbíróság és Törvényszék az illetékes hatáskörtől függően. Amennyiben ezen illetékességi kikötést az irányadó jog eltérést nem engedő szabálya bármely esetben is kizárná, úgy a jogvitára az irányadó jog szerinti perrendtartás alapján hatáskörrel rendelkező illetékes bíróság jár el.

Jelen ÁSZF az oldalon történő közzététellel hatályba lép és visszavonásáig, illetve módosításáig hatályban marad.